



3.4. Με τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης ο Ενοικιαστής υποχρεούται στην επιστροφή του αντικειμένου της μίσθωσης, κατά την ημερομηνία και ώρα που έχει συμφωνηθεί με το παρόν, στην ίδια κατάσταση που βρισκόταν αυτό όταν το παρέλαβε ο Ενοικιαστής (εξαιρουμένων των τυχόν φθορών από την συνήθη χρήση). Η διάρκεια της μίσθωσης δεν ανανεώνεται σιωπηρώς. Σε περίπτωση καθυστερημένης επιστροφής του αντικειμένου της μίσθωσης εάν ο Ενοικιαστής υπερβεί την συμφωνημένη διάρκεια μίσθωσης, θα καταβάλλει μέχρι την τελική παράδοση του αντικειμένου της μίσθωσης στον Ιδιοκτήτη, επιπλέον εκτός από το ημερήσιο κόστος μίσθωσης, το 1/15 επί του καταβαλλόμενου μισθώματος (της τιμής ενοικίασης) για κάθε επιπλέον ημέρα καθυστέρησης.

#### **Άρθρο 4 – ΕΓΓΥΗΣΗ**

4.1 Ο ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει ένα ποσό εγγύησης επιπρόσθετα της τιμής ενοικίασης του προϊόντος. Η εγγύηση θα καταβάλλεται μαζί με το ποσό της ενοικίασης στον ιδιοκτήτη κατά την παράδοση του εργαλείου/μηχανήματος στον ενοικιαστή. Το ποσό της εγγύησης πρέπει να επιστρέφεται στο σύνολό του στον ενοικιαστή με την επιστροφή του προϊόντος εφόσον το προϊόν επιστραφεί στην ίδια κατάσταση που του παραδόθηκε. Ο ιδιοκτήτης δικαιούται να κρατήσει το σύνολο ή μέρος της εγγύησης για ζημιά που έγινε από αμέλεια του ενοικιαστή ή σκόπιμα κατά το διάστημα χρήσης του.

#### **Άρθρο 5 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ**

5.1 Ο Ενοικιαστής δηλώνει ότι διαθέτει όλες τις τυχόν απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες, άδειες ή και τη νομική ικανότητα όπου αυτό απαιτείται για την ορθή χρήση του αντικειμένου της μίσθωσης. Ο Ενοικιαστής και μόνο ευθύνεται για την καταλληλότητα της επιλογής του αντικειμένου που χρησιμοποιείται με κριτήριο τις δικές του ανάγκες. Ρητά συμφωνείται ο Ιδιοκτήτης δεν έχει καμία ευθύνη σχετικά με την επιλογή του εξοπλισμού από τον Ενοικιαστή και τη χρήση που αυτός θα κάνει.

5.2 Ο Ενοικιαστής απαγορεύεται να υπομισθώσει, πωλήσει, παραχωρήσει τη χρήση του αντικειμένου της μίσθωσης.

5.3 Ο Ενοικιαστής θα συντηρεί, θα φροντίζει και θα χρησιμοποιεί το αντικείμενο της μίσθωσης.

5.4 Ο Ενοικιαστής συμφωνεί να μην χρησιμοποιεί το αντικείμενο της μίσθωσης κατά τρόπο αντίθετο προς την προοριζόμενη χρήση του ή τα χρηστά ήθη και έθιμα ή για οποιοδήποτε παράνομο σκοπό.

5.5 Ο Ενοικιαστής είναι υπεύθυνος για τυχόν ζημιές ή βλάβες που μπορεί να προκληθούν στο αντικείμενο της μίσθωσης. Σε περίπτωση ζημίας ο Ενοικιαστής ευθύνεται για την επιδιόρθωση του ή αποκατάσταση τυχόν βλάβης του και καλύπτει όλο το σχετικό κόστος επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης και αντικατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης με δικά του έξοδα. Το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης εφόσον έχει προκαταβληθεί δεν θα επιστρέφεται. Κάθε μέρα που ο Ιδιοκτήτης στερείται του αντικειμένου θα θεωρείται καθυστέρηση και ο Ιδιοκτήτης θα δικαιούται την ποινική ρήτρα του άρθρου 3.4.

5.6 Σε περίπτωση απώλειας ή ολοσχερούς καταστροφής του αντικειμένου της μίσθωσης, ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει την οικονομική κάλυψη της πλήρους αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που θα προκύψει, παραιτούμενος ταυτόχρονα από την προβολή οποιασδήποτε ενστάσεως ή αντιρρήσεως σχετικά με την αποκατάσταση της. Το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης εφόσον έχει προκαταβληθεί δεν θα επιστρέφεται.

5.7 Σε περίπτωση κλοπής του αντικειμένου της μίσθωσης, ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει την οικονομική κάλυψη της πλήρους αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που θα προκύψει, παραιτούμενος ταυτόχρονα από την προβολή οποιασδήποτε ενστάσεως ή αντιρρήσεως σχετικά με την αποκατάσταση της. Ο Ενοικιαστής πρέπει να ενημερώσει τις τοπικές αστυνομικές αρχές για την κλοπή του αντικειμένου και να προσκομίσει στον Ιδιοκτήτη επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής καταγγελίας/αναφοράς. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης, εφόσον έχει προκαταβληθεί, δεν θα επιστρέφεται.

#### **Άρθρο 6 - ΕΥΘΥΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

6.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Ενοικίασης έως ότου επιστραφεί το αντικείμενο της μίσθωσης στον Ιδιοκτήτη, ο Ενοικιαστής θεωρείται ο μόνος υπεύθυνος για την ορθή χρήση του αντικειμένου και ασκεί αποκλειστικό έλεγχο αυτού. Κατά συνέπεια, ρητά συμφωνείται ότι ο Ενοικιαστής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν ζημιά που θα μπορούσε να προκαλέσει το αντικείμενο στον Ενοικιαστή ή σε τρίτο ή σε άλλα υλικά αγαθά και ο Ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη και δεν καλύπτει οποιαδήποτε ζημιά οικονομική ή άλλη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για το αντικείμενο που μισθώθηκε όσον αφορά σε εσφαλμένη, άσκοπη ή παράνομη χρήση του.

6.2 Εντούτοις, στην περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης χρησιμοποιήσει το μηχάνημα/εργαλείο για λογαριασμό του ενοικιαστή και το μηχάνημα δεν παραμένει καθιονδύτως στον ενοικιαστή (χρήση ή παραμονή), δεν εφαρμόζεται ο προηγούμενος όρος (5.1) και ο Ιδιοκτήτης φέρει την ευθύνη θεωρείται ο μόνος υπεύθυνος για την ορθή χρήση του αντικειμένου και ασκεί αποκλειστικό έλεγχο αυτού. Περαιτέρω δε, ο Ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος και για τυχόν ζημιές ανακλύουν από τη χρήση αυτού και στον χώρο του ενοικιαστή.

6.3 Ο Ιδιοκτήτης απαγορεύεται να αποκρύψει τυχόν πραγματικά (π.χ. προυπάρχουσες ζημιές) και νομικά ελαττώματα του αντικειμένου της μίσθωσης. Ο Ενοικιαστής οφείλει να ελέγξει το αντικείμενο της μίσθωσης κατά την παραλαβή του.

6.4 Ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται να παραδώσει μαζί με το προς ενοικίαση μηχάνημα το σύνολο του σχετικού εξοπλισμού καθώς και τις οδηγίες χρήσεως του εν λόγω μηχανήματος.

6.5 Ο Ιδιοκτήτης οφείλει να εκπληρώνει όλες τις φορολογικές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις του που ανακύπτουν ή συνδέονται με την παρουσία.

#### **Άρθρο 7 - ΔΙΑΚΟΠΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

7.1 Σε περίπτωση που η παρούσα μίσθωση διακοπεί με υπαιτιότητα του Ενοικιαστή, ο Ενοικιαστής υποχρεούται να καταβάλλει το συνολικό συμφωνηθέν κόστος της ενοικίασης. Ο Ενοικιαστής αναγνωρίζει ρητά ότι το κόστος της ενοικίασης που έχει ήδη καταβληθεί δεν επιστρέφεται.

7.2 Σε περίπτωση που η παρούσα μίσθωση διακοπεί με πρωτοβουλία του Ιδιοκτήτη, αυτός υποχρεούται να επιστρέψει το συνολικό κόστος της ενοικίασης που είχε ήδη καταβληθεί από τον Ενοικιαστή, κατ' αναλογία με τη διάρκεια της συμφωνηθείσας μίσθωσης.

#### **Άρθρο 8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

8.1 Το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό αυτό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμόδια κατά τόπον και καθ' ύλην είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό υπεγράφη σε δύο (2) αντίτυπα, τα οποία αμφότερα συνιστούν πρωτότυπα έγγραφα, την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος (πρώτη σελίδα).

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ

.....

.....

(υπογραφή, για τις εταιρείες και σφραγίδα)

(υπογραφή, για τις εταιρείες και σφραγίδα)

.....(ον/μο)

.....(ον/μο)